



COMUNE DI VILLA CORTESE

Provincia di Milano

Ufficio Tecnico

BOLLO

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI VILLA CORTESE

OGGETTO: Richiesta del **Permesso di Costruire** ai sensi dell'art. 33 della L.R. 11.03.2005 n.12 e DPR 380/2001 modificato dal D.Lgs. 301/2002.

I _____ sottoscritt _____

nat _____ a _____

il _____ c.f./P. IVA _____

resident _____/con sede in _____

Via _____ n. _____ tel. _____,

avent _____ titolo alla presentazione della richiesta in qualità di _____

come risulta dalla copia dell'atto notarile o dall'attestazione allegata con la quale si dichiara il titolo di legittimazione, con la presente, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 11.03.2005 N.12,

C H I E D _____

il rilascio del **Permesso di Costruire** per l'esecuzione degli interventi di _____

da realizzare nel territorio di competenza del Comune in indirizzo, in Via _____ n. _____ nell'immobile censito al ¹ Catasto dei Terreni – ¹ Catasto dei Fabbricati del Comune di _____ Fg. di mappa n. _____ ¹ mappal _____ n. _____, sub. _____; azzonato dal vigente P.R.G. in zona omogenea: _____

_____ e secondo gli elaborati tecnici ed i documenti trasmessi in allegato alla presente.

A tal fine si dichiara e si fa presente quanto segue:

¹ che il tecnico **Progettista** delle opere è _____ nato il _____ a _____ con studio nel Comune di _____ (_____) in Via/Piazza _____ n. _____ tel. _____ iscritt _____ all'Albo de _____ della Provincia di _____ al N. _____ c.f./P. IVA _____ il quale ha redatto gli elaborati di progetto allegati alla presente;

Í che il tecnico **Direttore dei Lavori** è _____
nato il _____ a _____ con studio nel Comune
di _____ (_____) Via/Piazza _____ n. _____
tel. _____ iscritt_____ all'Albo de _____
della Provincia di _____ al N. _____ c.f./P. IVA _____;

Í che l'**Impresa Esecutrice dei Lavori** è _____
_____ con sede legale nel Comune di _____
(_____) Via/Piazza _____ n. _____ tel. _____,
P.IVA _____.

Í di impegnarsi a comunicare (con le relative dichiarazioni di accettazione), prima dell'inizio dei lavori, i _____ nominativ_____ Í del Direttore dei Lavori – Í dell'Impresa Esecutrice con le relative complete generalità, incluso il codice fiscale e/o la partita I.V.A.;

Í di impegnarsi a comunicare prima dell'inizio dei lavori le eventuali opere di cemento armato, precompresso e metalliche ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001;

Í di impegnarsi a presentare la documentazione, prima dell'inizio dei lavori, attinente la bonifica dell'area ai sensi del D.M. 25 ottobre 1999, n. 471;

Í _____

Alla presente richiesta si allega la documentazione prescritta dall'art. 38, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n.12, dalle vigenti norme del regolamento edilizio comunale e dalle ulteriori disposizioni del Comune in indirizzo, di seguito indicata:

Í attestazione resa da _____ sottoscritt_____ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione delle richiesta del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 35, comma 1, della L.R. 12/05;

Í autocertificazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 1, della L.R. 12/01, secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale si attesta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie;

Í schema di calcolo del contributo afferente al Permesso di Costruire;

Í impegno ad eseguire gli impianti tecnologici in conformità alla Legge 37/2008;

- † progetto e relazione tecnica delle opere e degli impianti da realizzare ai fini del contenimento del consumo energetico negli edifici, ai sensi di quanto disposto dall'art. 123 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, per il deposito previsto dall'art. 125 dello stesso D.P.R. n. 380/2001, sottoscritti dal progettista, che ne attesta la rispondenza alle prescrizioni della suddetta Legge, di cui una copia dovrà essere restituita con l'attestazione di avvenuto deposito per la conservazione in cantiere a cura del Direttore Lavori o, in mancanza, dell'esecutore dei lavori stessi;
- † documentazione di previsione d'impatto acustico, redatta da tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della Legge 26 ottobre 1995, n. 447, e dall'art. 7 della L.R. 10 agosto 2001 n. 13, in conformità alla zonizzazione acustica vigente nel Comune;
- † documentazione e dichiarazione relativa alla eliminazione o superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 e/o 82 del D.P.R. 380/2001;
- † dichiarazione/documentazione ai sensi dell'art. 86 comma 10 del D. Lgs. N. 276/03;
- † i seguenti elaborati tecnici di progetto in duplice copia:

A) CERTIFICAZIONE DELLO STATO DI FATTO

- † Estratto del foglio catastale con colorazione dell'immobile interessato;
 - † Scheda catastale dell'edificio esistente;
 - † Copia dell'atto di proprietà o altri documenti che dimostrino la legittimazione del richiedente;
 - † Dichiarazione sostitutiva;
 - † Provvedimenti amministrativi emessi dall'Amministrazione Comunale al fine di certificare la regolarità dell'immobile esistente;
-

B) NULLA OSTA PRELIMINARI

- † Visto dei Vigili del Fuoco per esame del progetto edilizio o dichiarazione del progettista attestante che le opere non sono soggette al visto;
 - † Deposito degli elaborati attinenti le opere in cemento armato o dichiarazione del progettista attestante che non esistono tali opere;
 - † Parere preventivo da parte della A.S.L.;
-

C) RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

- † Planimetria quotata dell'area rappresentante: strade, toponomastica, sagoma dell'edificio, distacchi dai confini e dagli edifici confinanti, altezze, aree lastricate e/o a verde, passi carrai e pedonali, allacciamenti ai pubblici servizi;
 - † Rilievo quotato di eventuali edifici esistenti in scala 1:100 e sezioni significativa con la destinazione d'uso dei locali;
 - † Documentazione fotografica a colori;
-

D) DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

- Í Stralcio foglio catastale;
- Í Stralci rilievo aerofotogrammetrico;
- Í Stralcio azionamento vigente e adottato;
- Í Relazione tecnica dettagliata delle opere da eseguirsi;
- Í Progetto: piante, prospetti e sezioni in scala 1:100;
- Í Tavola di raffronto fra lo stato di fatto e di progetto;
- Í Calcolo planivolumetrico di verifica degli indici di PRG e di progetto, verifica parcheggi, verde, ecc.;
- Í Destinazione d'uso di ogni singolo locale;
- Í Modello ISTAT debitamente compilato e sottoscritto;
- Í Particolari costruttivi e architettonici delle facciate in scala 1:20 con descrizione dei materiali;
- Í Prospettiva o assonometria dell'intervento di progetto;
- Í Elaborati relativi a determinare il calcolo del contributo per il costo di costruzione (computo metrico estimativo e/o tabella ministeriale);

E) REQUISITI IGIENICO-SANITARI

- Í Verifica dei rapporti aeroilluminanti per locale;
- Í Schema fognatura esistente e di progetto;
- Í Relazione per gli edifici produttivi del tipo di attività svolta o da svolgere e numero di addetti;

F) BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Í Dimostrazione grafica dei requisiti di fruibilità;
- Í Dichiarazione del professionista di conformità del progetto alla normativa vigente;

G) IMPIANTI

- Í Dichiarazione dei requisiti degli impianti esistenti e da eseguire;

Data, _____

I _____ RICHIEDENT _____



COMUNE DI VILLA CORTESE

Provincia di Milano

Ufficio Tecnico

Allegato "A"

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI VILLA CORTESE

OGGETTO: Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche - Dichiarazione.

Il sottoscritto tecnico professionista _____
nato il _____ a _____ con studio nel Comune di _____
(_____)

Via/Piazza _____ n. _____ tel. _____
iscritt. all'Albo de _____ della Provincia di _____, al N. _____
c.f./P. IVA _____

abilitato ad attestare la conformità degli elaborati tecnici di progetto relativi alla realizzazione dell'opera indicata nella richiesta che precede:

DICHIARA

che gli interventi di

sono stati progettati:

Í nel rispetto della Legge 09 gennaio 1989, n. 13, e successive modificazioni, recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e nel rispetto del D.M. 14 giugno 1989, n. 236, che detta le prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, la visibilità e l'adattabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, trattandosi di Í edificio privato – Í edificio residenziale – Í pubblico – Í sovvenzionato – Í agevolato;

Í nel rispetto dell'art. 82 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, trattandosi di Í edificio pubblico – Í edificio privato aperto al pubblico.

Data, _____

**IN FEDE
IL PROFESSIONISTA ABILITATO**



COMUNE DI VILLA CORTESE

Provincia di Milano
Ufficio Tecnico

Allegato "B"

ALLO SPORTELLO UNICO PER PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI VILLA CORTESE

OGGETTO: Dichiarazione sostitutiva del parere igienico-sanitario di competenza dell'Azienda Sanitaria Locale, resa ai sensi dell'art. 38, comma 1, della L.R.11 marzo 2005, n.12.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

I ___ sottoscritt___ _____

nat___ a _____

il _____ c.f./P. IVA _____

resident___/con sede in _____

Via _____ n. ___ tel. _____,

in relazione al progetto trasmesso allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo per la realizzazione degli interventi _____

da effettuare in Via _____

nell'immobile censito al Í Catasto dei Terreni – Í Catasto dei Fabbricati del Comune di _____
Fg. di mappa n. ___ Í mappal__n._____,
sub. n. _____,

azzonato dal vigente P.R.G. in zona omogenea: _____
_____ e secondo gli elaborati tecnici ed i
documenti trasmessi in allegato alla presente.

Consapevol___ del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle possibili conseguenze amministrative e penali previste dal vigente ordinamento nazionale, regionale e comunale per la realizzazione degli interventi indicati in parola in contrasto con le vigenti norme igienico-sanitarie:

D I C H I A R A _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445:

1. che i seguenti interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, per il quale è stata presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Villa Cortese l'allegato progetto consistenti in:

risultano:

1 con destinazione d'uso di tipo esclusivamente residenziale;

1 con destinazione d'uso 1 non residenziale – 1 in parte residenziale ed in parte non residenziale, per i quali occorre effettuare una verifica tecnico-discrezionale delle previsioni progettuali, poiché _____

1 _____;

1 conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie aventi attinenza con le opere da realizzare, sia in riferimento alle caratteristiche tipologico-costruttive dell'immobile, sia in riferimento alle destinazioni d'uso da insediare;

2. che, pertanto, secondo quanto previsto dall'art. 38, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005 n.12, è ammesso presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo la presente dichiarazione sostitutiva (autocertificazione di progetto) in luogo del parere igienico-sanitario della competente Azienda Sanitaria Locale;
3. che ad ogni effetto di Legge, ___l___ sottoscritt___ dichiarant___ si assum___ qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie, sia nella fase dell'approvazione del progetto in parola, sia nella fase dell'esecuzione dei lavori, consapevole___ del fatto che lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune interessato potrà, prima dell'eventuale rilascio del certificato di agibilità, richiedere il formale parere alla competente A.S.L. in merito ai lavori realizzati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data, _____

___ I ___ DICHIARANT ___

(firma per esteso e leggibile del/i dichiarante/i)

Firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla.

Modalità _____ di _____ identificazione:

Data _____

IL DIPENDENTE ADDETTO



COMUNE DI VILLA CORTESE

Provincia di Milano
Ufficio Tecnico

Allegato "C"

ALLO SPORTELLO UNICO PER PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI VILLA CORTESE

DENUNCIA OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO, NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA

(Parte II Capo II D.P.R. 6 giugno 2001 n.380)

Il/La sottoscritto/a in qualità di Progettista:

.....
residente / con studio ain Via
iscritti all'ordine prov. al n.
telefono

Ed il/la sottoscritto/a in qualità di Direttore dei lavori:

.....
residente / con studio ain Via
iscritti all'ordine prov. al n.
telefono

In riferimento all'intervento di:

.....
da realizzarsi presso l'immobile sito ain Via
..... n.

DICHIARANO

Ognuno per gli obblighi di competenza, che le opere da realizzare:

- SONO soggette a denuncia ai sensi della Parte II Capo II D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e si impegnano a far presentare all'esecutore delle opere, prima dell'inizio dei lavori, copia della denuncia allo Sportello Unico per L'Edilizia di Villa Cortese.
- NON SONO soggette a denuncia ai sensi della Parte II Capo II del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380.

Villa Cortese, li

Il Progettista

Il Direttore dei Lavori