

LEGENDA

- AREE URBANIZZATE ESISTENTI
- AREE NON URBANIZZATE
- AREE DI TRASFORMAZIONE GIÀ PREVISTE NEL PRG
- NUOVE AREE DI TRASFORMAZIONE

CALCOLO CONSUMO DI SUOLO: STATO DI FATTO

SUPERFICIE COMUNALE MQ. 3.577.461
 SUPERFICIE URBANIZZATA MQ. 1.846.225
 SUPERFICIE NON URBANIZZATA MQ. 1.741.236
 ICS: 51,6 %

TAVOLI INTERISTITUZIONALI	INTERVALLI DI ESTENSIONE DELLE CLASSI DI CONSUMO DI SUOLO (ICS - indice del consumo di suolo: rapporto percentuale tra la superficie urbanizzata e la superficie territoriale comunale)				
	CLASSE A - ICS	CLASSE B - ICS	CLASSE C - ICS	CLASSE D - ICS	CLASSE E - ICS
1 BRIANZA	0 - 25	26 - 35	36 - 45	46 - 65	66 - 100
2 NORD MILANO	CLASSE UNICA - CLASSE E				
3 NORD E GIOIANE	0 - 25	26 - 35	36 - 45	46 - 65	66 - 100
4 RIGHIENSE	0 - 25	26 - 35	36 - 45	46 - 65	66 - 100
5 LEGNANESE	0 - 25	26 - 35	36 - 45	46 - 60	61 - 100
6 CASTANESE	0 - 20	21 - 30	31 - 40	41 - 50	51 - 100
7 MAGENTINO	CLASSE UNICA - CLASSE B				
8 ABBATTESE BINASCHESE	0 - 10	11 - 15	16 - 20	21 - 30	31 - 100
9 SUD MILANO	0 - 15	16 - 25	26 - 30	31 - 60	61 - 100
10 SUD EST MILANO	0 - 15	16 - 25	26 - 35	36 - 45	46 - 100
11 MARTESANA ADDA	0 - 20	21 - 30	31 - 40	41 - 50	51 - 100
12 MILANO	CLASSE UNICA - CLASSE E				
INCREMENTO PERCENTUALE RISPETTO ALLA SUPERFICIE URBANIZZATA	5	4	3	2	1

L'indice del Consumo di Suolo (ICS), dato dal rapporto tra superficie urbanizzata e superficie comunale (3.577.461 mq/ 1.846.225) è pari a 51,6%, corrispondente alla classe omogenea D, come risulta dalla tabella, il che comporta la facoltà di prevedere un incremento del 2% del suolo urbanizzato, che si traduce in una espansione massima di (2% di 1.846.225 mq) 36.924 mq.

CALCOLI RELATIVI AL NUOVO CONSUMO DI SUOLO

NUOVE AREE DI TRASFORMAZIONE

TRA - mq. 13.000
 TR1 - mq. 974
 TOTALE - mq. 13.974

AREE DI TRASFORMAZIONE GIÀ PREVISTE NEL PRG

TR2 - mq. 14.000
 TR3 - mq. 8.075
 TR4 - mq. 2.997
 TOTALE - mq. 25.072

Le zone di espansione già previste dallo strumento urbanistico vigente e riconfermate o ricollocate nel nuovo strumento urbanistico, non si considerano ai fini dell'applicazione delle regole del consumo di suolo.
 (Art. 84 e tabella B delle NTA del PTCP)

Le aree che concorrono al nuovo consumo di suolo: sono la TRA e la TR1 per un totale di mq. 13.974 che risulta quindi inferiore al limite previsto dal PTCP di mq. 36.924

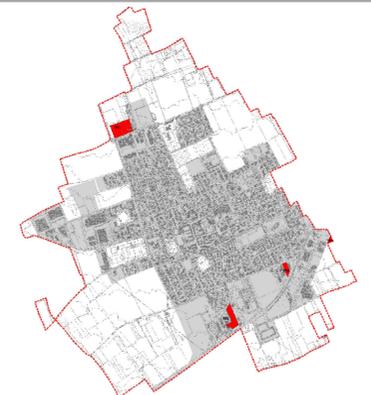


COMUNE DI VILLA CORTESE
 (Provincia di Milano)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della L.R. per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n° 12

DOCUMENTO DI PIANO



OGGETTO: VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO MODIFICATA IN SEGUITO ALLE CONTRODEDUZIONI

PROGETTO BCG ASSOCIATI MASSIMO GIULIANI	SINDACO GIOVANNI ALBORGHETTI	SEGRETARIO COMUNALE DOMENICO ANTONIO SALVATORE D'ONOFRIO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA CARLA CROSINA	ASSESSORE AL TERRITORIO ALESSANDRO BARLOCCO	RESPONSABILE AREA TECNICA CARLO COLOMBO

STUDIO GEOLOGICO
RICCARDO BALSOTTI

SCALA:

DATA:

TAVOLA:

1: 5.000

Marzo, 2011

A19