Città metropolitana di Milano

CALORefficienza

MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI

LA MANUTENZIONE DEVE ESSERE FATTA PER TUTTI GLI IMPIANTI

NON BISOGNA FARE LA MANUTENZIONE SE la caldaia non è mai stata attivata oppure se è stata disattivata. Il proprietario/inquilino o l'amministratore di condominio deve **indicarlo sul libretto** di manutenzione e **mandare autocertificazione** alla Città metropolitana di Milano.
Scarica il facsimile per impianto non soggetto a controlli da www.cittametropolitana.mi.it/ambiente/energia/modulistica

SE L'IMPIANTO È NUOVO l'installatore lo deve inserire nel C.U.R.I.T. entro 6 mesi. Il proprietario/inquilino **non** deve presentare la Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione - DAM nei 2 anni successivi

LA ESEGUE un'impresa di manutenzione iscritta al C.U.R.I.T. - Catasto Unico Regionale Impianti Termici
Consulta i manutentori sul sito www.curit.it/cerca_manutentore

LA DEVE PAGARE il responsabile dell'impianto, cioè il **proprietario/inquilino o l'amministratore di condominio**

Il proprietario/inquilino o l'amministratore di condominio **PUÒ ESSERE MULTATO SE** non fa la manutenzione (con una sanzione da 500€ a 3.000€) e se non paga il contributo economico dovuto (con una sanzione da 50€ a 300€)

CALDAIE CON POTENZA INFERIORE A 35KW

Ogni quanto va controllata la caldaia?

Almeno ogni 2 anni per le caldaie a gas, oppure secondo le indicazioni dell'installatore e/o del produttore.
Altri tipi di impianto seguono le tabella regionale e del C.U.R.I.T.

Quanto costa?

8€ ogni 2 anni, più i costi della manutenzione

Cosa deve fare il manutentore?

Dopo il controllo compila il rapporto tecnico che, comprensivo della prova fumi e degli 8€, diventa la **Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione - DAM**.
Il **manutentore** entro un mese invia la DAM al C.U.R.I.T.

Cosa deve fare il proprietario/inquilino?

Deve firmare la DAM insieme al manutentore, pagare il contributo dovuto e **conservare tutta la documentazione** cartacea (libretto di impianto, DAM, manutenzioni intermedie, ecc…)
Può controllare i dati del suo impianto sul sito del C.U.R.I.T.

INFO www.cittametropolitana.mi.it/ambiente energia@cittametropolitana.mi.it www.curit.it

Campagna obbligatoria di Ispezione degli impianti termici, Accertamento e Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione - D.lgs. 192/05 e s.m.i. e D.G.R. 3965/15

Città metropolitana di Milano

CALOREFFICIENZA

CALDAIE CON POTENZA SUPERIORE A 35KW

Ogni quanto va controllata la caldaia?

Ogni anno per le caldaie a gas, oppure secondo le indicazioni dell'installatore e/o del produttore.

Ogni anno, dal 15 aprile al 15 ottobre, va fatta **anche un'altra misura del rendimento di combustione**:

- per le caldaie a combustibile liquido, di potenza superiore a 116,4 kW
- per le caldaie a gas, metano o GPL, di potenza superiore a 350 kW

Altri tipi di impianto seguono le tabella regionale e del C.U.R.I.T.

Quanto costa?

Oltre ai costi della manutenzione, **il contributo economico dovuto va pagato ogni 2 anni e segue la potenza dell'impianto:**

- da 35 kW a 50 kW - 15,50€
- da 50,1 kW a 116,3 kW - 83,50€
- da 116,4 kW a 350 kW - 150€
- oltre 350,1 kW - 208€

Cosa deve fare il manutentore?

Ogni 2 anni, dopo il controllo compila il rapporto tecnico che, comprensivo della prova fumi e del contributo economico dovuto, diventa la **Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione - DAM**.

Cosa deve fare il proprietario/inquilino o l'amministratore di condominio?

Deve firmare la DAM insieme al manutentore, pagare il contributo economico e **conservare tutta la documentazione** cartacea (libretto di impianto, DAM, manutenzioni intermedie, ecc…)

L'**amministratore o il manutentore** entro un mese invia la DAM al C.U.R.I.T.

Può controllare i dati del suo impianto sul sito del C.U.R.I.T.

Attenzione! Entro il 31/12/2016 devono essere installate le valvole termostatiche e i contabilizzatori

INFO www.cittametropolitana.mi.it/ambiente energia@cittametropolitana.mi.it www.curit.it

Campagna obbligatoria di Ispezione degli impianti termici, Accertamento e Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione - D.lgs. 192/05 e s.m.i. e D.G.R. 3965/15

Membro della Federazione CISQ RINA ISO 9001 Sistema Qualità Certificato

Servizio Efficienza Energetica - Viale Piceno, 60 – 20129 Milano

Organizzazione con sistema di gestione per la qualità certificato ISO 9001
Certificato n. 33118/15/S