

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI POSTEGGI NEI MERCATI E NELLE
AREE FUORI MERCATO**

Comune di Villa Cortese
Città Metropolitana di Milano

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n.114, "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59";

Visto il Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59 ed in particolare l'art. 70 comma 5 secondo cui "Con intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, anche in deroga al disposto di cui all'articolo 16 del presente decreto, sono individuati, senza discriminazioni basate sulla forma giuridica dell'impresa, i criteri per il rilascio e il rinnovo della concessione dei posteggi per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e le disposizioni transitorie da applicare, con le decorrenze previste, anche alle concessioni in essere alla data di entrata in vigore del presente decreto ed a quelle prorogate durante il periodo intercorrente fino all'applicazione di tali disposizioni transitorie.";

Richiamata l'Intesa della Conferenza Unificata del 5 luglio 2012 (pubblicata in G.U. n.79 del 4 aprile 2013) sui criteri da applicare nelle procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche in attuazione del citato articolo 70 del D.Lgs. 59/2010;

Visto il Documento Unitario delle Regioni e Province Autonome del 24 gennaio 2013 per l'attuazione dell'Intesa sopra richiamata;

Visti:

- la legge regionale 2 febbraio 2010, n. 6 (Testo unico delle leggi in materia di commercio e fiere);
- la DGR 27 giugno 2016, n. 5345 "Disposizioni attuative della disciplina del commercio su aree pubbliche ai sensi dell'articolo 17, comma 2 della l.r. 2 febbraio 2010, n. 6 (testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere) e sostituzione delle dd.gg.rr. 3 dicembre 2008 n. 8570, 5 novembre 2009 n. 10615 e 13 gennaio 2010 n. 11003";
- il d.d.u.o n. 2740 del 22/07/2016 (pubblicato su BURL Serie Ordinaria n. 30 del 27 luglio 2016) con cui sono stati approvati l'avviso di avvio delle procedure di selezione, il facsimile di bando per l'assegnazione delle concessioni di posteggio su aree pubbliche e il facsimile della domanda di partecipazione allo stesso;

Vista la determinazione del Settore Tecnico n. 1 del 04/01/2017 con la quale è stato approvato il bando di selezione per l'assegnazione di n. 36 concessioni di commercio su aree pubbliche nel mercato isolato a frequenza settimanale che si svolge il venerdì con localizzazione Piazza Mazzucchelli, Villa Cortese e n. 2 aree in posteggio isolate per il periodo 1 gennaio – 31 dicembre con localizzazione: Parcheggio Cimitero Comunale.

Visto il Regolamento comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche approvato con deliberazione C.C. n. 65 del 22 dicembre 2016.

RENDE NOTO

E' indetto bando pubblico per l'assegnazione di concessioni di posteggio per il commercio su aree pubbliche:

- a) per il mercato settimanale che si svolge in Piazza Mazzucchelli a Villa Cortese ogni venerdì dalle ore 8.00 alle ore 14.00 e
- b) per n. 2 posteggi permanenti isolati in aree fuori mercato.

Le aree messe a bando sono individuate nella planimetria allegata al presente avviso, il cui originale in scala è depositato presso l'Ufficio del Comune.

Posteggi nel mercato

POSTEGGIO N.	DIMENSIONI mq	SETTORE MERCEOLOGICO	SPECIALIZZAZIONE MERCEOLOGICA	LOCALIZZAZIONE
1	50	ALIMENTARE	PRODOTTI ITTICI CRUDI E COTTI	Piazza Mazzucchelli
2	30	ALIMENTARE	PRODOTTI ALIMENTARI CONFEZIONATI, FRESCHI E GASTRONOMIA	Piazza Mazzucchelli
3	30	ALIMENTARE	CARNI CRUDE E COTTE	Piazza Mazzucchelli
4	35	ALIMENTARE	PRODOTTI ALIMENTARI CONFEZIONATI, FRESCHI E GASTRONOMIA	Piazza Mazzucchelli
5	40	ALIMENTARE	PRODOTTI ALIMENTARI CONFEZIONATI, FRESCHI E GASTRONOMIA	Piazza Mazzucchelli
6	25	ALIMENTARE	PRODOTTI ALIMENTARI CONFEZIONATI, FRESCHI E GASTRONOMIA	Piazza Mazzucchelli
7	50	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli
8	50	NON ALIMENTARE	PRODOTTI DI PROFUMERIA, PER LA COSMESI, PER L'IGIENE DELLA PERSONA E DELLA CASA. ARTICOLI VARI PER LA CASA	Piazza Mazzucchelli
9	30	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli
10	50	NON ALIMENTARE	PRODOTTI DI PROFUMERIA, PER LA COSMESI, PER L'IGIENE DELLA PERSONA E DELLA CASA. ARTICOLI VARI PER LA CASA	Piazza Mazzucchelli
11	40	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli
12	50	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli
13	50	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli

POSTEGGIO N.	DIMENSIONI mq	SETTORE MERCEOLOGICO	SPECIALIZZAZIONE MERCEOLOGICA	LOCALIZZAZIONE
14	30	NON ALIMENTARE	BIGIOTTERIA, ACCESSORI	Piazza Mazzucchelli
15	40	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli
16	40	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli
17	55	NON ALIMENTARE	PRODOTTI DI PROFUMERIA, PER LA COSMESI, PER L'IGIENE DELLAPERSONA E DELLA CASA. ARTICOLI VARI PER LA CASA	Piazza Mazzucchelli
18	40	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli
19	40	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli
20	40	NON ALIMENTARE	PRODOTTI DI PROFUMERIA, PER LA COSMESI, PER L'IGIENE DELLA PERSONA E DELLA CASA. ARTICOLI VARI PER LA CASA	Piazza Mazzucchelli
21	40	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli
22	55	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli
23	40	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli
24	40	NON ALIMENTARE	BIGIOTTERIA, ACCESSORI	Piazza Mazzucchelli
25	40	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli
26	40	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli
27	50	ALIMENTARE	PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI	Piazza Mazzucchelli
28	50	ALIMENTARE	PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI	Piazza Mazzucchelli
29	40	NON ALIMENTARE	LIBRI, VIDEO, PUBBLICAZIONI, ARTICOLI MUSICALI, ARTICOLI PER IL TEMPO LIBERO, GIOCATTOLI	Piazza Mazzucchelli
30	40	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli
31	40	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli
32	50	ALIMENTARE	PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI	Piazza Mazzucchelli
33	50	NON ALIMENTARE	FIORI, PIANTE, SEMENTI, ARTICOLI DA GIARDINAGGIO	Piazza Mazzucchelli
34	40	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli
35	50	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli
36	30	NON ALIMENTARE	ABBIGLIAMENTO, TESSUTI, MERCERIA, CALZATURE	Piazza Mazzucchelli

Posteggi isolati fuori mercato

- Numero posteggi: 2
- Ubicazione: Parcheggio del cimitero comunale
- Periodo di svolgimento dell'attività: dal 1/1/ al 31/12
- Caratteristiche e superficie del posteggio: Area 5 m. X 5 m
- Tipo di struttura: Chiosco
- Settore: NON ALIMENTARE
- Tipologia Merceologica: FIORI, PIANTE

1. DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione avrà durata di anni 12 che, ai sensi dell'art. 6, comma 8 del D.L. n. 244/2016 (in fase di conversione) decorrerà dall'1/1/2019 con scadenza 31/12/2030.

2. ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI POSTEGGIO

1. Le concessioni sono assegnate in relazione ad ogni singolo posteggio, come sopra descritto, mediante la formazione di una graduatoria.

2. Sono messe a bando le concessioni in scadenza relative a tutti i posteggi esistenti al momento della pubblicazione del presente bando.

3. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI

1. La redazione della graduatoria è effettuata sulla scorta dei seguenti criteri di priorità:

a1) anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione nel registro delle imprese, quale impresa attiva per il commercio su aree pubbliche; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa.

Punteggi:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni = **punti 40**
- anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = **punti 50**
- anzianità di iscrizione oltre 10 anni = **punti 60.**

a2) anzianità acquisita nel posteggio al quale si riferisce la selezione:

si attribuisce un punteggio pari a **40 punti** per il soggetto titolare della concessione in scadenza al momento della presentazione della domanda. In caso di selezione per posteggi esistenti, ma vacanti, il punteggio di cui alla presente lettera è attribuito a chi vanta la maggiore anzianità di spunta sull'intero mercato. Il punteggio di cui alla presente lettera viene attribuito esclusivamente al soggetto che ha mantenuto la titolarità della concessione dal momento della presentazione della sua domanda sino alla scadenza dei termini previsti dal presente bando per la presentazione delle domande;

Per i posteggi nelle **fiere**, ai sensi di quanto previsto dalla DGR 27 giugno 2016, n. 5345, il criterio di priorità inteso come anzianità acquisita nel posteggio al quale si riferisce la selezione, deve essere applicato sia nel caso in cui la concessione di posteggio abbia durata pluriennale, sia nel caso in cui la concessione sia assegnata anno per anno. Nel caso in cui il numero dei posteggi nelle fiere sia variabile di anno in anno e la concessione sia, pertanto, assegnata anno per anno, il criterio dell'anzianità dovrà essere considerato con riferimento alla partecipazione alla fiera e non per il singolo posteggio.

b) nel caso di concessione di posteggi ubicati nei centri storici o in aree aventi valore storico, archeologico, artistico e ambientale o presso edifici aventi tale valore, oltre ai criteri di cui alla lettera a), comunque prioritari, si attribuisce un punteggio pari a **7 punti** per l'assunzione dell'impegno, da parte del soggetto candidato, a rendere compatibile il servizio commerciale con la funzione territoriale ed a rispettare eventuali condizioni particolari, quali quelle correlate alla tipologia dei prodotti offerti in vendita ed alle caratteristiche della struttura utilizzata, meglio definiti dai comuni territorialmente competenti;

c) si attribuisce un punteggio pari a **3 punti** all'impresa che presenta il certificato di regolarità contributiva.

2. A parità di punteggio totale la domanda è valutata in base all'ordine cronologico di presentazione della domanda.

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

1. Possono partecipare alla selezione le persone fisiche, le società di persone, le società di capitale o cooperative regolarmente costituite purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'articolo 71 del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59 e successive modifiche e integrazioni.

2. E' altresì richiesto l'assolvimento degli obblighi connessi all'istituto della carta di esercizio e dell'attestazione annuale per gli operatori già in possesso di autorizzazione commerciale per il commercio su aree pubbliche. Si ricorda che la carta di esercizio deve essere posseduta anche dagli operatori di altra regione che esercitano in Lombardia su posteggio nei mercati e nelle fiere. In questo caso la carta di esercizio deve riportare solo le indicazioni relative ai mercati lombardi. La carta di esercizio non è, invece, richiesta agli operatori che esercitano in forma itinerante con autorizzazione rilasciata da un comune di un'altra regione italiana. Tali ultimi operatori devono, invece, essere in possesso dell'attestazione annuale.

5. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

1. Le domande per l'assegnazione dei posteggi oggetto della presente selezione, complete di bollo, devono essere inviate al Comune, pena l'esclusione dalla selezione, tramite pec (comune.villacortese@cert.legalmail.it) firmata digitalmente dal richiedente o da un intermediario munito di procura, utilizzando il modello allegato al presente bando, scaricabile dal sito internet del Comune .

2. Le domande possono essere presentate a partire dal primo giorno successivo a quello della pubblicazione del presente bando sull'Albo Pretorio del Comune e debbono comunque essere inviate entro il termine perentorio del sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione del bando stesso.

3. Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

4. E' consentito presentare più domande per posteggi diversi, fatta salva l'assegnazione nel limite massimo di:

a) due concessioni per ciascun settore merceologico in mercato (ex art. 23, comma 11-bis, L.R. 06/2010) e

b) una concessione per posteggi isolati in aree fuori mercato.

6. CONTENUTO DELLA DOMANDA

1. La domanda deve contenere:

- dati anagrafici del richiedente;

- Codice Fiscale e Partita IVA;
- numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, se già effettuata;
- indicazione del/i posteggio/i a cui la domanda si riferisce;
- estremi dell'autorizzazione amministrativa e della concessione di posteggio, se possedute, in scadenza;
- autocertificazione dei requisiti morali e professionali di cui all'articolo 71 del d.Lgs.59/2010 e s.m.i. del titolare ovvero del legale rappresentante, dei soci e del preposto, qualora presente;
- indicazione del numero identificativo della carta di esercizio e dell'attestazione annuale;
- consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 196/2003.

2. Alla domanda devono essere allegati, a pena di nullità della stessa, i seguenti documenti:

- copia del documento di identità solo nel caso di conferimento di procura per la firma ad altro soggetto (intermediario esclusivo o non esclusivo);
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo).

3. Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e *in toto* ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

7. CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Non è sanabile e comporta l'esclusione dal concorso:

- la spedizione delle domande fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- l'omissione della firma digitale;
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
- nel caso di società, la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali da parte dei soci con poteri di amministrazione;
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'attività del settore alimentare o dell'eventuale soggetto preposto alla vendita in possesso dei requisiti;
- la mancata allegazione di copia dei documenti di cui al paragrafo 6, comma 2;
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- la mancata indicazione del posteggio di cui si chiede l'assegnazione con la specificazione merceologica (solo per i mercati);
- La presentazione della domanda su modello diverso da quello allegato al bando.

8. GRADUATORIA

01. L'Ente elaborerà due graduatorie distinte per l'assegnazione delle concessioni di posteggi nelle aree in mercato e di posteggi isolati in aree fuori mercato.

1. La graduatoria per ogni singolo posteggio di cui al presente bando è pubblicata presso l'albo pretorio del Comune entro trenta giorni dal termine per la presentazione delle domande.

2. Contro le graduatorie è ammessa istanza di revisione da presentarsi al comune entro 15 giorni dalla loro pubblicazione. Sull'istanza il comune si pronuncia entro i successivi 15 giorni e l'esito della stessa è pubblicato nel medesimo giorno.

3. L'autorizzazione e la relativa concessione di posteggio sono rilasciate in applicazione della graduatoria decorsi 30 giorni dalla pubblicazione della medesima.

4. L'Amministrazione si riserva la facoltà di sostituire gli operatori che risulteranno rinunciari, con quelli che seguono nella graduatoria definitiva di posteggio, secondo l'ordine della stessa.

5. Qualora lo stesso soggetto giuridico risulti assegnatario di un numero di posteggi superiore al limite fissato dall'articolo 23, comma 11 bis della l.r. 6/2010, dovrà rinunciare, comunicandolo al Comune entro dieci giorni dalla pubblicazione della graduatoria, a uno o più dei posteggi assegnatigli. In mancanza di tale comunicazione il Comune procede d'ufficio a revocare il numero di posteggi in esubero a questo assegnati mediante sorteggio e ad assegnarli al soggetto che segue nella graduatoria di posteggio. Qualora non vi siano domande relative al posteggio o ai posteggi interessati, il Comune procede a nuova selezione.

6. L'autorizzazione/concessione è consegnata dagli uffici comunali in originale e con marca da bollo direttamente agli operatori.

9. DISPOSIZIONI TRANSITORIE

1. Nel caso in cui la nuova concessione non venga rilasciata entro le scadenze previste l'operatore che risulta aggiudicatario nella graduatoria definitiva pubblicata dal comune, potrà svolgere l'attività sul posteggio oggetto della domanda dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva.

10. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/2003

1. I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quali gli stessi sono stati raccolti;
- b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della legge 241/90.

2. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

3. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Villa Cortese

Responsabile del trattamento: il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive – dott. Domenico Antonio Salvatore D'Onofrio.

11. DISPOSIZIONI FINALI

1. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al Regolamento comunale che disciplina l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche.

2. Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet www.comune.villacortese.mi.it e inviato, ai sensi del paragrafo 3.2, comma 6 della DGR 27 giugno 2016, n. 5345, alle associazioni di categoria.