



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	NOTE
DOMANDA N° _____  DATA _____	

### MODULO ISCRIZIONE PROPRIETARIO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

in qualità di: \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov.  
( \_\_\_\_\_ ) via \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

(In caso di domanda presentata in forza di specifica procura o per conto di una società/ente indicare inoltre i dati del rappresentato/società/ente) in nome e per conto di

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

n. civ. \_\_\_\_\_ int \_\_\_\_\_.

ovvero in nome e per conto della società(denominazione)

\_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_ int \_\_\_\_\_ cod. fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_ tel.  
\_\_\_\_\_

valendosi degli artt. 46 e 47 del T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U., in caso di dichiarazioni false o mendaci.

*Agenzia per la locazione del legnanese*

*Sede: Via XX Settembre, 30 – 20025 Legnano*

*Tel. 0331/1816357*

*Mail: locazione@ascsole.it*

*Pec: locazione@pec.ascsole.it*

*CF. 92049320150 P.IVA 08868510960*



## MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad essere inserito negli elenchi dei PROPRIETARI per l'affitto a canone concordato e/o calmierato di alloggi ubicati nel/i comune/i di ..... e gestiti da Agenzia della Locazione del Legnanese, via XX Settembre, 30 – Legnano.

### DICHIARA

di essere:  proprietario  usufruttuario

di agire anche in nome e per conto di tutti i comproprietari

dell'alloggio sito nel Comune di .....

in Via / Piazza ....., n° civ....., interno .....

Identificativi catastali dell'immobile:

Sezione <i>Urbana</i>	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza <i>(vani)</i>

### DESCRIZIONE DELL'ALLOGGIO

(Spuntare le voci d'interesse)

#### Elementi di tipo A :

- A1 bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica.
- A2 impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile; impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno; impianto elettrico; impianto gas.

#### Elementi di tipo B:

- B1 cucina abitabile con almeno una finestra
- B2 ascensore per unità abitative situate al 2° piano o piano superiore
- B3 stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici, infissi, pavimenti, pareti e soffitti
- B4 impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto
- B5 riscaldamento centralizzato o autonomo

#### Elementi di tipo C:

- C1 doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica
- C2 autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)
- C3 giardino condominiale
- C4 stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti

- C5 stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni
- C6 porte blindate e doppi vetri
- C7 prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: stazione metropolitana, rete tranviaria, esercizi commerciali e servizi sociali

**Elementi di tipo D:**

- D1 presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo
- D2 presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta
- D3 appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni, tranne che si tratti di immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge
- D4 assenza di fonti specifiche di inquinamento ambientale ed acustico
- D5 affaccio esterno di pregio
- D6 giardino privato o spazio aperto esclusivo
- D7 posto auto scoperto
- D8 appartamenti fatti oggetto, negli ultimi 10 anni, d'intervento edilizio manutentivo per il quale è richiesta la dichiarazione in Comune di inizio attività (D.I.A.) o altra procedura amministrativa
- D9 terrazza di superficie superiore a 20 mq.

ULTERIORI INFORMAZIONI UTILI AL CALCOLO DEL CANONE AI SENSI DELLA L. 431/98:

**ammobiliato** (completamente arredato con mobilio efficiente ed elettrodomestici funzionanti )

ULTERIORI INFORMAZIONI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO:

cauzione per n. \_\_\_\_\_ mensilità (massimo 3)

spese condominiali annuali pari a circa € \_\_\_\_\_

spese di riscaldamento annuali pari a circa € \_\_\_\_\_ (solo se centralizzato).

Durata del contratto che si intende proporre \_\_\_\_\_

Valore minimo e max. del canone concordato da € \_\_\_\_\_ a € \_\_\_\_\_ (la compilazione di questo campo è a cura dell'Agenzia che effettuerà il calcolo in base ai parametri definiti dall'accordo territoriale vigente.)

DATI BANCARI PER L'EROGAZIONE DI EVENTUALI CONTRIBUTI DA EROGARE AL PROPRIETARIO:

Intestatario del conto \_\_\_\_\_

Numero conto corrente Istituto bancario \_\_\_\_\_ IBAN

*Agenzia per la locazione del legnanese*

*Sede: Via XX Settembre, 30 – 20025 Legnano*

*Tel. 0331/1816357*

*Mail: locazione@ascsole.it*

*Pec: locazione@pec.ascsole.it*

*CF. 92049320150 P.IVA 08868510960*



**Chiede che ogni comunicazione venga inoltrata al seguente indirizzo (campo da compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza indicato in precedenza):**

\_\_\_\_\_ telefono: \_\_\_\_\_  
cell.: \_\_\_\_\_

**La presente manifestazione di interesse non costituisce proposta di contratto né offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del codice civile.**

....., li \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

PER ACCETTAZIONE (in caso di comproprietà)

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

#### **TUTELA DEI DATI PERSONALI – informativa ai sensi art.13 D.Lgs. 196/2003**

Il firmatario autorizza il trattamento dei dati personali acquisiti, che si svolgerà nel rispetto del D.Lgs. 196/2003. A tal fine Si comunica che i dati personali, forniti con le dichiarazioni sostitutive per sé e i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli sensibili di cui agli artt. 4 e 20 del citato D.Lgs., raccolti con la domanda:

- saranno raccolti da Azienda So.Le - Agenzia per la Locazione del Legnanese ed utilizzati anche mediante strumenti informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza solo per le finalità inerenti alla stipula dei contratti di locazione. Tra questi rientra la trasmissione dei propri contatti ai fini della visione dell'alloggio agli inquilini iscritti alla stessa;

- potranno essere comunicati a: Ministero delle Finanze, Guardia di Finanza e ad altri enti pubblici per i controlli e per gli accertamenti circa la veridicità dei dati dichiarati;

- il richiedente ha diritto ai sensi dell'art. 7 del citato decreto legislativo di accedere ai propri dati personali, di conoscere la loro finalità e le modalità di trattamento chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei, incompleti o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi;

- il conferimento dei dati richiesti, sia in sede di stipula del contratto di locazione, sia per la verifica dei requisiti, ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che la mancata presentazione dei dati richiesti comporta l'impossibilità di accedere alla graduatoria generale dei richiedenti e all'eventuale conclusione del contratto di locazione;

- il Titolare del trattamento dei dati è azienda Azienda So.Le.- agenzia per la Locazione del Legnanese.

PER ACCETTAZIONE

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

(in caso di comproprietà)

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

### DOCUMENTI DA ALLEGARE:

Al modulo di iscrizione all'Agenzia è necessario allegare copia dei seguenti documenti:

- documento di riconoscimento in corso di validità;
- codice fiscale;
- rogito/dichiarazione notarile attestante la proprietà dell'alloggio;
- visura catastale;
- planimetria alloggio;
- dichiarazione di conformità degli impianti;
- dichiarazione di classificazione energetica.
- autocertificazione in cui si dichiara di:
  - **essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui si è stabiliti;**
  - **non aver subito provvedimento definitivo e non aver procedimenti pendenti in corso;**
  - **non aver riportato condanne per delitti contro la Pubblica Amministrazione**
- Patto proprietario

**In caso di società allegare:** - procura o atto di nomina (legale rappresentanza); - copia iscrizione alla Camera di commercio.

**In caso di cittadino extra-UE allegare:** - permesso di soggiorno e/o carta di soggiorno in corso di validità.

*Agenzia per la locazione del legnanese*

*Sede: Via XX Settembre, 30 – 20025 Legnano*

*Tel. 0331/1816357*

*Mail: [locazione@ascsole.it](mailto:locazione@ascsole.it)*

*Pec: [locazione@pec.ascsole.it](mailto:locazione@pec.ascsole.it)*

*CF. 92049320150 P.IVA 08868510960*

