



COMUNE DI VILLA CORTESE

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO

Variante PGT/Conferenza dei servizi

Prot. n. 8907

Villa Cortese, li 07.09.2018

Spett.le
Agenzia Regionale per l'Ambiente Lombardia
Dipartimento di Milano
Area Nord-Ovest
Via Spagliardi n. 19
20015 PARABIAGO (MI)
pec: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Spett.le
A.T.S. della Città Metropolitana di Milano
Via Savonarola, 3
20025 LEGNANO (MI)
pec: protocollo.generale@pec.aslmi1.it

Spett.le
Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici della Lombardia
Palazzo Litta
C.so Magenta, n.24
20123 MILANO (MI)
pec: mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it

Spett.le
Soprintendenza per i Beni Architettonici e
per il Paesaggio della provincia di Milano
P.zza Duomo, 14
20122 MILANO (MI)
pec: mbac-sbeap-mi@mailcert.beniculturali.it

Spett.le
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per la città metropolitana di
Milano
Corso magenta n. 24
20123 MILANO (MI)
pec: mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it



COMUNE DI VILLA CORTESE

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO

Spett.le

Regione Lombardia

Direzione Generale Territorio e Urbanistica

P.zza Città di Lombardia, 1

20124 MILANO (MI)

pec: territorio@pec.regione.lombardia.it

Spett.le

Regione Lombardia

Direzione Generale Ambiente, Energia e reti

P.zza Città di Lombardia, 1

20124 MILANO (MI)

pec: ambiente@pec.regione.lombardia.it

Spett.le

Città Metropolitana di Milano

D.C. Pianificazione Territoriale e Assetto del
Territorio - Settore Piani e Programmi
Urbanistici e Infrastrutture

Viale Piceno n. 60

20122 MILANO (MI)

pec: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Spett.le

Comando Provinciale Vigili del Fuoco Milano

Via Messina n. 35/37

20100 MILANO (MI)

pec: com.milano@cert.vigilfuoco.it

Spett.le Ditta

AUTORICAMBI TOSCHI

VILLACORTESE S.R.L.

Via dei Pellegrini n. 17

21050 CAIRATE (VA)

pec : autoricambitoschisrl@cgn.legalmail.it

Spett.le

ATO Città metropolitana di Milano

Viale Piceno n. 60

20129 MILANO

pec: atoproviadiamilano@legalmail.it



COMUNE DI VILLA CORTESE

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO

Spett.le
Enel Energia
Via San Giovanni sul Muro n. 9
20121 MILANO
pec: enelenergia@pec.enel.it

OGGETTO: CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA ALLA PROCEDURA DI S.U.A.P. PER L'INSEDIAMENTO DI UN'ATTIVITA' DI COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO IN ZONA PRODUTTIVA ASSOGGETTATA A PIANO ATTUATIVO – AUTORICAMBI TOSCHI VILLACORTESE S.R.L. - IN VARIANTE AL PGT - Art. 14 e seg. Della Legge 241/1990 e s.m.i.

IL RESPONSABILE SUAP

Premesso che:

- Che la Ditta AUTORICAMBI TOSCHI S.r.l. di Cairate, il 13/02/2018 rif. Ente prot. 1459 del 14/02/2018, presentava allo Sportello Unico per le Attività Produttive, SUAP, istanza per poter insediare una attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di accessori per auto e pezzi di ricambio in un immobile sito in Zona produttiva assoggettata a Piano Attuativo, in Via P. Kolbe n. 68, catastalmente identificato al mappale 343 sub. 2-704 del foglio 4, attraverso la predisposizione di un Permesso di Costruire convenzionato e dando, così, avvio alle procedure di cui all'art. 5 del DPR 447/1998;
- In con Delibera n. 19 del 08.02.2018 è stato avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS e di approvazione dello spoltello unico attività produttive in variante al PGT approvato ai sensi della legge regionale 12/2005 e dpr 160/2010;
- in conformità a quanto previsto da: D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006, parte II, LR 11 marzo 2005, n. 12 per il governo del territorio, DGR n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4, LR 12/2005; DCR 351/2007) e DGR VIII/10971 del 30 dicembre 2009 e ss.mm. ed. ii., è stata convocata la conferenza di verifica VAS in data 29.05.2018, giusto il verbale redatto in pari data;
- in data 05.06.2018 con Decreto l'Autorità Competente per la VAS ha escluso il progetto di SUAP in variante al PGT dalla procedura VAS;
- gli esiti della procedura di verifica VAS sono stati trasmessi a Regione Lombardia e pubblicati sul sito web del Comune (<http://www.comune.villacortese.mi.it>) e sul sito regionale Sivas (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>);

Dato atto che:

- il procedimento avviato per l'approvazione del progetto di SUAP comporta variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio secondo quanto disposto in materia dal D.P.R. n. 160/2010 e dall'art. 97 della LR 12/2005;



COMUNE DI VILLA CORTESE

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO

- per l'adozione della variante urbanistica risulta necessario procedere alla previa acquisizione dei pareri/autorizzazioni di competenza degli Enti terzi interessati dal procedimento in oggetto;

Visto:

- il DPR 160/2010;
- la Legge 241/1990 con particolare riferimento agli artt. 14 e segg. che disciplinano la conferenza dei servizi;
- la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. con particolare riferimento all'art. 97;
- il D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto necessario procedere alla attivazione della conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri in materia urbanistica, edilizia, igienico sanitaria per l'adozione del SUAP in variante al PGT; Al fine di procedere all'acquisizione dei pareri in materia urbanistica, edilizia ed igienico sanitaria inviata gli Enti territorialmente interessati, come riportati in indirizzo, a partecipare alla conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 14 e segg. della Legge 241/1990 che si terrà il giorno **15 Ottobre 2018 alle ore 10.00 Presso la Sala Giunta del Comune di Villa Cortese.**

La documentazione costituente il progetto SUAP in variante è disponibile sul sito internet del Comune di Villa Cortese all'indirizzo www.comune.villacortese.mi.it

- a) **TAV. 1** Estratto mappa catastale e di P.G.T.
- b) **TAV. 2** Area di Trasformazione
- c) **TAV. 3** Calcolo Planivolumetrici
- d) **TAV. 4** Stato di fatto Pianta – Sezione
- e) **TAV. 5** Stato Misto Pianta – Sezione
- f) **TAV. 6** Progetto Pianta – Sezione
- g) **TAV. 7** Eliminazione Barriere Architettoniche
- h) **ELABORATO 1** Modello richiesta Permesso di Costruire
- i) **ELABORATO 2** Relazione Tecnica
- j) **ELABORATO 3** Relazione E.B.A.
- k) **ELABORATO 4** Legge 10/91
- l) **ELABORATO 5** Schema di convenzione.
- m) **ELABORATO 6** Compromesso.
- n) **ELABORATO 7** Delega della Proprietà
- o) **Elaborato A-Relazione urbanistica**
Nell'elaborato sono illustrati i contenuti del progetto oggetto di procedura SUAP e la modificazione normativa che riguarda esclusivamente l'art.26 delle NTA del Piano delle Regole
- p) **Elaborato B-relazione assoggettabilità VAS**
L'elaborato riguarda la relazione verifica di assoggettabilità VAS.
- q) **Elaborato C-aggiornamento componente geologica**
- r) **Elaborato D-estratto azzonamento Piano delle Regole**
- s) **Elaborato E-estratto carta dei Vincoli**
- t) **Elaborato F-tabelle verifica compatibilità PTCP**

In luogo della partecipazione alla conferenza dei servizi gli Enti e Soggetti in indirizzo potranno far pervenire entro e non oltre il giorno Venerdì 12/10/ 2018 i propri pareri/autorizzazioni/osservazioni in merito all'oggetto al protocollo del Comune a mezzo di mail PEC all'indirizzo comune.villacortese@cert.legalmail.it



COMUNE DI VILLA CORTESE

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO

Il presente avviso viene inviato a tutti i soggetti/enti in indirizzo e viene inoltre pubblicato presso l'albo Pretorio e sito internet del Comune di Villa Cortese all'indirizzo www.comune.villacortese.mi.it

Per il **Responsabile SUAP**
Ing. Sergio Guido FERRETTI

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco TRAVAINI