LEGENDA

SUPERFICIE DRENANTE

SUPERFICIE A PARCHEGGIO

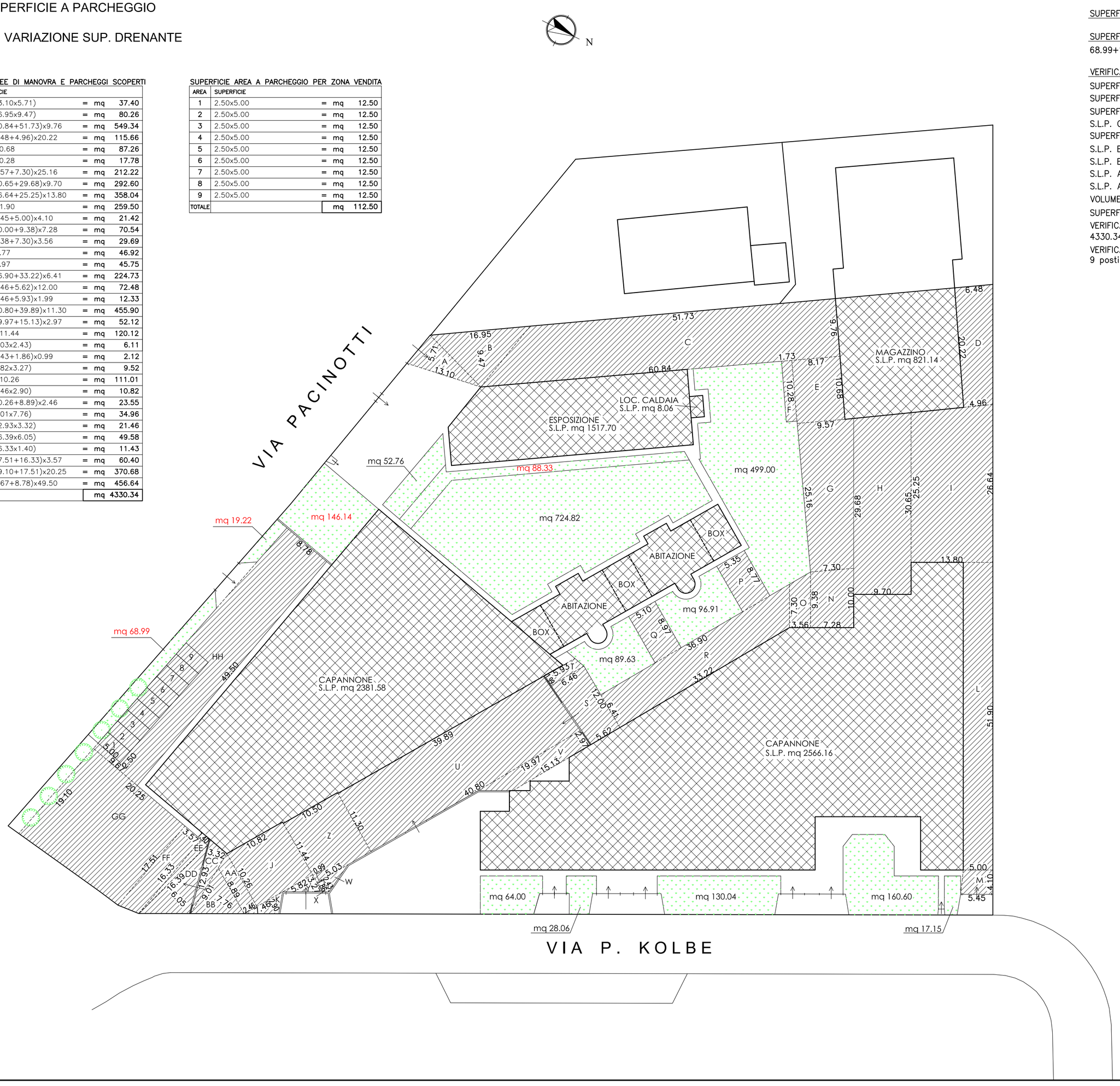
mq 146.14 VARIAZIONE SUP. DRENANTE

SUPERFICIE AREE DI MANOVRA E PARCHEGGI SCOPERTI

AREA	SUPERFICIE			
A	0.5x(13.10x5.71)	=	mq	37.40
B	0.5x(16.95x9.47)	=	mq	80.26
C	0.5x(60.84+51.73)x9.76	=	mq	549.34
D	0.5x(6.48+4.96)x20.22	=	mq	115.66
E	8.17x10.68	=	mq	87.26
F	1.73x10.28	=	mq	17.78
G	0.5x(9.57+7.30)x25.16	=	mq	212.22
H	0.5x(30.65+29.68)x9.70	=	mq	292.60
I	0.5x(26.64+25.25)x13.80	=	mq	358.04
L	5.00x51.90	=	mq	259.50
M	0.5x(5.45+5.00)x4.10	=	mq	21.42
N	0.5x(10.00+9.38)x7.28	=	mq	70.54
O	0.5x(9.38+7.30)x3.56	=	mq	29.69
P	5.35x8.77	=	mq	46.92
Q	5.10x8.97	=	mq	45.75
R	0.5x(36.90+33.22)x6.41	=	mq	224.73
S	0.5x(6.46+5.62)x12.00	=	mq	72.48
T	0.5x(6.46+5.93)x1.99	=	mq	12.33
U	0.5x(40.80+39.89)x11.30	=	mq	455.90
V	0.5x(19.97+15.13)x2.97	=	mq	52.12
Z	10.50x11.44	=	mq	120.12
W	0.5x(5.03x2.43)	=	mq	6.11
X	0.5x(2.43+1.86)x0.99	=	mq	2.12
Y	0.5x(5.82x3.27)	=	mq	9.52
J	10.82x10.26	=	mq	111.01
K	0.5x(7.46x2.90)	=	mq	10.82
AA	0.5x(10.26+8.89)x2.46	=	mq	23.55
BB	0.5x(9.01x7.76)	=	mq	34.96
CC	0.5x(12.93x3.32)	=	mq	21.46
DD	0.5x(16.39x6.05)	=	mq	49.58
EE	0.5x(16.33x1.40)	=	mq	11.43
FF	0.5x(17.51+16.33)x3.57	=	mq	60.40
GG	0.5x(19.10+17.51)x20.25	=	mq	370.68
HH	0.5x(9.67+8.78)x49.50	=	mq	456.64
TOTALE			mq	4330.34

SUPERFICIE AREA A PARCHEGGIO PER ZONA VENDITA

AREA	SUPERFICIE			
1	2.50x5.00	=	mq	12.50
2	2.50x5.00	=	mq	12.50
3	2.50x5.00	=	mq	12.50
4	2.50x5.00	=	mq	12.50
5	2.50x5.00	=	mq	12.50
6	2.50x5.00	=	mq	12.50
7	2.50x5.00	=	mq	12.50
8	2.50x5.00	=	mq	12.50
9	2.50x5.00	=	mq	12.50
TOTALE			mq	112.50



CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

SUPERFICIE FONDIARIA Sf (vedi C.E. 80/98): 11652.00 mq

SUPERFICIE DRENANTE MINIMA AMMISSIBILE: 11652.00 mq x 0.15 = 1747.80 mq

SUPERFICIE DRENANTE ESISTENTE:
68.99+19.22+146.14+52.76+88.33+724.82+499.00+96.91+89.63+64.00+28.06+130.04+160.60+17.15 = 2185.65 mq > 1747.80 mq

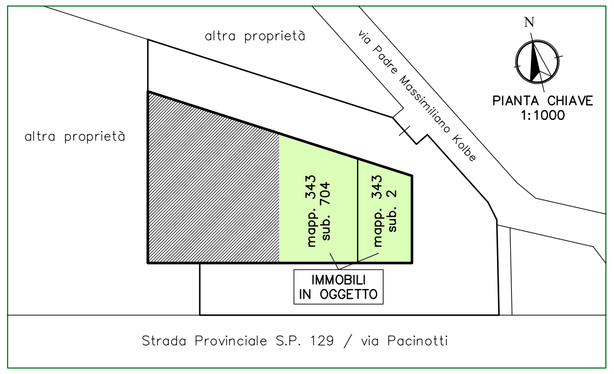
VERIFICA PARCHEGGI E AREE DI MANOVRA PIANO DI LOTTIZZAZIONE:
SUPERFICIE PARCHEGGI E AREE DI MANOVRA SCOPERTI: Ssc=4330.34 mq
SUPERFICIE BOX: Sbox=85.08 mq (vedi P.E. 103/01 VAR. 1^)
SUPERFICIE TOTALE PARCHEGGI E AREE DI MANOVRA: Sp=4330.34+85.08=4415.42 mq
S.L.P. CAPANNONI (ARTIGIANALE): (2381.58–105.52)+2566.16+821.14= 5663.36 mq
SUPERFICIE DI VENDITA AUTORICAMBI TOSCHI VILLACORTESE S.R.L.: 105.52 mq
S.L.P. ESPOSIZIONE (RESIDENZIALE): 162.76 mq (vedi P.E. 103/01 VAR 1^)
S.L.P. ESPOSIZIONE (ARTIGIANALE): (1517.70–162.76)+8.06= 1363.00 mq
S.L.P. ARTIGIANALE TOTALE: 5663.36+1363.00= 7026.36 mq
S.L.P. ABITAZIONI P. RIALZATO: 254.74 mq (vedi pr. 1987 del 04.03.2004)
VOLUME RESIDENZIALE: Vres=(162.76+254.74)x3.00= 1252.50 mc
SUPERFICIE A PARCHEGGI MINIMA: 15%x7026.36+1252.50/10+105.52= 1284.72 mq
VERIFICA GENERALE PARCHEGGI:
4330.34 mq > 1284.72 mq
VERIFICA PARCHEGGI PER AREA VENDITA:
9 posti auto 2.50 m x 5.00 m = 112.50 mq > 105.52 mq

ACQUIRENTI
Autoricambi Toschi Villacortese s.r.l.
Via Dei Pellegrini n. 17
21050 Cairate (VA)

L'IMPRESA ESECUTRICE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Carlo Macchi
Geom. Luigi Masucci
Via Ferrazzi n.13
20020 Villa Cortese (MI)

IL PROGETTISTA
Ing. Carlo Macchi
Geom. Luigi Masucci
Via Ferrazzi n.13
20020 Villa Cortese (MI)



Comune di:
VILLA CORTESE
Provincia di:
M I L A N O

EDIFICIO PRODUTTIVO INDUSTRIALE SITO A VILLA CORTESE IN VIA PACINOTTI / VIA PADRE MASSIMILIANO KOLBE

Ing. C. Macchi
Geom. L. Masucci
STUDIO TECNICO MACCHI MASUCCI
via F. Ferrazzi 13, 20020 Villa Cortese (MI)
tel. 0331 436179
info@studiomacchimasucci.it

OGGETTO :
STATO DI PROGETTO
-Calcoli planivolumetrici
-Verifica parcheggi

ELABORATO n.
03

COMMITTENTE:	CANTIERE :	DATA :	PRATICA n.	SCALA :
AUTORICAMBI TOSCHI VILLACORTESE S.R.L. Via Dei Pellegrini n. 17 21050 Cairate - (VA)	Via Padre Massimiliano Kolbe n. 68 20020 - Villa Cortese (MI)	Dicembre 2017	329	1:400

LO STUDIO SI RISERVA A TERMINI DI LEGGE LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO NOTO A TERZI. E' VIETATO ASPORTARE IL TIMBRO DA CODESTO DISEGNO. TUTTE LE MISURE DEVONO ESSERE CONTROLLATE DALL'ESECUTORE DEL LAVORO. OGNI EVENTUALE MODIFICA DEVE ESSERE APPROVATA DAL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI