



COMUNE DI VILLA CORTESE

Città Metropolitana di Milano

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE REGISTRO SETTORE TECNICO N. 120

REGISTRO GENERALE N. 270 DEL 31-10-2018

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI E ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DELLO SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) PER L'INSEDIAMENTO DI UN COMPARTO COMMERCIALE IN ZONA PRODUTTIVA ASSOGGETTATA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATO il Provvedimento Sindacale n. 3 del 11.01.2018 di "Attribuzione all'Ing. Sergio Guido FERRETTI delle funzioni di Responsabile del Settore Tecnico" per l'anno 2018;

VISTI:

- il *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali* adottato con il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267, ed in particolare:
l'art. 107 a disciplina delle *Funzioni e responsabilità della dirigenza*;
l'art. 109, in tema di *Conferimento di funzioni dirigenziali*;
- La L. n. 241 del 07.08.1990 recante *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi* ed, in particolare, il Capo IV in tema di *Semplificazione dell'azione amministrativa* e, in questi, gli artt. 14 e ss. a disciplina della *Conferenza di servizi*;
- il *Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'articolo 20, comma 8, della L. 15 marzo 1997, n. 59* di cui al DPR n. 447 del 20.10.1998 ed, in particolare, l'art. 5 recante le procedure per l'approvazione del *Progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici*.
- La *Legge per il governo del territorio* della Regione Lombardia Legge n. 12 dell'11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare:
- l'art. 97 che, disciplina le funzioni e le procedure dello *Sportello unico per le attività produttive*:

PREMESSO:

- Che la Ditta **AUTORICAMBI TOSCHI VILLACORTESE S.r.l.** di Cairate, il 13/02/2018 rif. Ente prot. 1459 del 14/02/2018, presentava allo Sportello Unico per le Attività Produttive, SUAP, istanza per poter insediare una attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di accessori per auto e pezzi di ricambio in un immobile sito in Zona produttiva assoggettata a Piano Attuativo, in Via P. Kolbe n. 68, catastalmente identificato al mappale 343 sub. 2-704 del foglio 4, attraverso la predisposizione di un Permesso di Costruire convenzionato e dando, così, avvio alle procedure di cui all'art. 5 del DPR 447/1998;
- che, con Delibera di G.C. n. 39 del 06.04.2018, sono stati avviati i procedimenti per l'approvazione in variante al Piano di governo del Territorio (P.G.T.) e per la verifica di esclusione dalla procedura di valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) per l'insediamento di un'attività di commercio all'ingrosso

e al dettaglio di accessori per auto e pezzi di ricambio in un immobile sito in Zona produttiva assoggettata a Piano Attuativo D2, promossi dalla Ditta AUTORICAMBI TOSCHI VILLACORTESE S.r.l.;

- che in data 29.05.2018 si è svolta la Conferenza di verifica di Assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale VAS della procedura SUAP in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;
- che l'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente in data 05/06/2018 provvedeva all'emissione del Decreto di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante al P.G.T. per l'insediamento di un'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio in "Zona produttiva assoggettata a Piano Attuativo D2";

PRESO ATTO

- che l'approvazione del progetto di SUAP comporta la variante urbanistica al Piano di governo del territorio secondo quanto disposto in materia dal D.P.R. n. 160/2010 e dall'art. 97 della L.R. 12/2005;
- che per l'adozione della variante urbanistica risulta necessario procedere all'acquisizione dei pareri / autorizzazioni di competenza degli Enti terzi interessati dal procedimento SUAP;

VISTA la convocazione in data 07/09/2018, della conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri in materia urbanistica, edilizia, igienico sanitaria per l'adozione della procedura SUAP in variante al PGT, predisposta dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

CHE in data 15.10.2018 si è svolta la Conferenza per l'acquisizione di pareri e autorizzazioni alla procedura SUAP in variante allo strumento urbanistico vigente (P.G.T.) ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., il cui verbale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO il verbale del 15.10.2018, nel quale emerge un esito complessivo favorevole della conferenza di Servizi che prende atto che il procedimento si concluderà successivamente all'acquisizione del parere di compatibilità con il P.T.C.P. espresso da Città metropolitana di Milano;

VISTO il Decreto dirigenziale n. 7476 del 29/10/2018, del Settore Pianificazione Territoriale Generale della Città Metropolitana di Milano con il quale esprime valutazione di compatibilità rispetto al PTCP del progetto presentato dalla Società AUTORICAMBI TOSCHI VILLACORTESE S.r.l.;

RICHIAMATO l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii;

VISTI gli artt. 13 e 97 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 19/12/2017 di «Esame ed approvazione del Bilancio di previsione 2018 - 2019 - 2020, aggiornamento D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati.»;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 19/12/2017 di «Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018».

CONSIDERATO:

- che alla luce dell'art. 147-bis) del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento, in ordine alla regolarità tecnica, risulta conforme ai principi di buona amministrazione ed in linea con i profili della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- che, a mente dell'art. 56, comma 6, del Decreto Legislativo n. 118 del 2011 e dell'art. 183, comma 8, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000, e sulla scorta dei criteri elaborati dal CC con delibera n. 58 del 22/12/2009, il programma dei pagamenti conseguenti al contratto di cui alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica dando altresì atto che, qualora lo stanziamento di bilancio, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'Amministrazione

dovrà adottare le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi;

VISTI gli artt. 16-17-18 e 19 del Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.C. n. 23 del 26.09.2017;

TUTTO ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di prendere atto del verbale della Conferenza di Servizi tenutasi il giorno 15.10.2018 e del successivo Decreto dirigenziale n. 7476 del 29/10/2018 della Città Metropolitana di Milano, con la quale si è adottata la variante al PGT vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii. per l'insediamento di un'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio in "Zona produttiva assogettata a Piano Attuativo D2";
2. di disporre che il verbale della conferenza di servizi e i relativi allegati e il successivo Decreto dirigenziale n. 7476 del 29/10/2018 della Città Metropolitana di Milano di compatibilità al PTCP, costituiscano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di disporre il deposito degli atti in pubblica visione così come disposto dall'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. con le modalità ivi previste;
4. di disporre inoltre la pubblicazione dell'avviso che la presente determinazione unitamente al progetto di insediamento di un'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio in "Zona produttiva assogettata a Piano Attuativo D2" sita in Via P. Kolbe è depositato presso gli uffici comunali in formato cartaceo, all'Albo Pretorio on line, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.), sul quotidiano "La Prealpina", sul sito Web del Comune (www.comune.villacortese.mi.it), secondo quanto previsto dalla L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
5. di trasmettere copia della presente determinazione al settore finanziario per gli ulteriori adempimenti di competenza.
6. di disporre che copia della presente determinazione sia pubblicata all'albo pretorio telematico dell'Ente, per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Sergio Guido FERRETTI

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e s.m.i.