



Ambiti di trasformazione del DdP

- TRn Ambiti o aree di trasformazione a vocazione residenziale
- TRn Ambiti o aree di trasformazione a vocazione produttiva
- TRn Ambiti o aree di trasformazione a vocazione a servizi
- TRn Dotazione a servizi da reperire negli ambiti di trasformazione (per attrezzature di servizio o a verde)

Ambito di rigenerazione pubblica

- Ar.n Ambiti di rigenerazione pubblica

Sistema insediativo consolidato

- Edifici di valore testimoniale
- Principali comparti soggetti ad attuazione coordinata (da attuare o in corso di attuazione)
- Dotazione di servizi da reperire negli ambiti ad attuazione coordinata del PdR
- Ambiti da valorizzare per la fruizione mista - veicolare / ciclopeditoneale
- Principali direttrici di fruizione urbana da potenziare
- Epicercentri del sistema produttivo locale
- Nucleo di Antica Formazione
- Tessuti edificati riconvertibili ad altra funzione
- Ambiti prevalentemente residenziali
- Ambiti per attività economiche
- Servizi pubblici
- Aree a verde pubblico
- ISS Mendel e fondazione Ferrazzi e Cova
- Rispetto cimiteriale

Principali elementi del sistema paesistico ambientale

- Ambiti a rischio conurbazione e saldatura dell'edificato
- Direttrici esterne della continuità ambientale
- Parchi locali di interesse sovracomunale (PLIS) all'interno del territorio comunale
- Varchi da salvaguardare (PTCP)
- Comparti di insediamento delle strutture agrarie esistenti
- Comparti residenziali in area agricola
- Comparto delle strutture agrarie della Fondazione Ferrazzi e Cova
- Aree boschive (PIF)
- Aree di frangia urbana con funzione di filtro dell'edificato
- Aree agricole di salvaguardia dei varchi della REP
- Aree urbane di valore ambientale
- Altre aree agricole
- Ambito rurale per attività didattiche della scuola della Fondazione Ferrazzi e Cova
- Intervento di mitigazione arborea dei parcheggi o degli insediamenti ad attuazione coordinata

Elementi portanti del sistema della mobilità

Stato di fatto

- Assi principali della viabilità di attraversamento esistenti
- Direttrice ciclopeditoneale di interesse sovracomunale
- percorso ciclopeditoneale esistente
- percorso per la fruibilità del verde

Progetto

- Variante SS 33 Rho - Gallarate AdPQ Malpensa
- Completamento direttrice viaria di via Speroni - D'Azeglio/Canova
- Elementi di progetto della viabilità comunale
- percorso ciclopeditoneale di progetto
- fascia di rispetto stradale

Comune di Villa Cortese
Città Metropolitana di Milano

PGT

Documento di Piano

A.3.3

Previsioni di piano

Scala 1:4.000

Professionista incaricato
architetto Fabrizio Ottoloni
Luglio 2020

