

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE IN VIGORE DAL 04/05/2017

ONERI DI URBANIZZAZIONE - RESIDENZA	Vigente
Nuove costruzioni (€/mc. vuoto per pieno) - urbanizzazione 1^	5,23
Nuove costruzioni (€/mc. vuoto per pieno) - urbanizzazione 2^	7,85
Interventi di restauro e risanamento conservativo (€/mc. Vuoto per pieno) - Urbanizzazione 1^)	2,09
Interventi di restauro e risanamento conservativo (€/mc. Vuoto per pieno) - Urbanizzazione 2^)	3,14
Recupero sottotetto ai fini abitativi (€/mc. vuoto per pieno) - urbanizzazione 1^	6,28
Recupero sottotetto ai fini abitativi (€/mc. vuoto per pieno) - urbanizzazione 2^	9,41
*	-
ONERI DI URBANIZZAZIONE - INDUSTRIA ED ARTIGIANATO	Vigente
Nuove costruzioni (€/mq. di superficie lorda di pavimento) - urbanizzazione 1^	12,24
Nuove costruzioni (€/mq. di superficie lorda di pavimento) - urbanizzazione 2^	7,74
Nuove costruzioni (€/mq. di superficie lorda di pavimento) - Smaltimento rifiuti	3,92
Interventi di ristrutturazione e risanamento (€/mq. di SIp) - urbanizzazione 1^	4,90
Interventi di ristrutturazione e risanamento (€/mq. di SIp) - urbanizzazione 2^	3,10
Interventi di ristrutturazione e risanamento (€/mq. di SIp) - smaltimento rifiuti	1,57
*	-
INDUSTRIA ALBERGHIERA	Vigente
Nuove costruzioni (€/mq. di SIp) - urbanizzazione 1^	35,15
Nuove costruzioni (€/mq. di SIp) - urbanizzazione 2^	16,74
Interventi di ristrutturazione e risanamento (€/mq. di SIp) - urbanizzazione 1^	14,06
Interventi di ristrutturazione e risanamento (€/mq. di SIp) - urbanizzazione 2^	6,70
*	-
ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI	Vigente
Nuove costruzioni (€/mq. di superficie lorda di pavimento) - urbanizzazione 1^	52,72
Nuove costruzioni (€/mq. di superficie lorda di pavimento) - urbanizzazione 2^	17,42
Interventi di ristrutturazione e risanamento (€/mq. di SIp) - urbanizzazione 1^	21,09
Interventi di ristrutturazione e risanamento (€/mq. di SIp) - urbanizzazione 2^	6,97
*	-
ONERI PER OPERE DI INTERESSE GENERALE NON CONSIDERATE DAL PUNTO F) DELL'art. 9 DELLA LEGGE 10 DEL 28/01/1977	Vigente
Costruzioni accessorie - silos auto - mansarde agibili - urbanizzazione 1^ (€/mq. SIp)	12,92
costruzioni accessorie - silos auto - mansarde agibili - urbanizzazione 2^ (€/mq. SIp)	4,55
Attrezzature culturali sanitarie ed assistenziali - urbanizzazione 1^ (€/mq.di SIp)	10,98
Attrezzature culturali sanitarie ed assistenziali - urbanizzazione 2^ (€/mq.di SIp)	3,87
Attrezzature sportive - urbanizzazione 1^ (€/mq. di SIp)	5,81
Attrezzature sportive - urbanizzazione 2^ (€/mq. di SIp)	1,88
Attrezzature per lo spettacolo - urbanizzazione 1^ (€/mq. di SIp)	16,76
Attrezzature per lo spettacolo - urbanizzazione 2^ (€/mq. di SIp)	5,81
*	-
ONERI IN ZONE AGRICOLE (E1 - E2) PER LA COSTRUZIONE DI ATTREZZATURE ED INFRASTRUTTURE PRODUTTIVE	Vigente
Stalle - silos - serre - magazzini - depositi - locali per la lavorazione e vendita dei prodotti agricoli - urbanizzazione 1^ (€/mq. di SIp)	6,12
Stalle - silos - serre - magazzini - depositi - locali per la lavorazione e vendita dei prodotti agricoli - urbanizzazione 2^ (€/mq. di SIp)	3,87
ONERI IN ZONE AGRICOLE (E1 - E2) PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICI DESTINATI A RESIDENZA	Vigente
Residenza dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda - urbanizzazione 1^ (€/mc.vuoto per pieno)	5,18

residenza dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda - urbanizzazione 2^ (€/mc.vuoto per pieno)	7,79
--	------

*** In presenza di Piani Attuativi gli oneri di urbanizzazione primaria saranno monetizzati a consuntivo dal lottizzante al Comune di Villa Cortese che eseguirà le opere. L'urbanizzazione secondaria sarà monetizzata per l'intera capacità edificatoria al momento della prima richiesta di Concessione Edilizia.**

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI IN PIANI DI ZONA (PEEP) - RESIDENZA - ASSEGNAZIONI IN DIRITTO DI PROPRIETA'	Vigente
Nuove costruzioni - case collettive - (€/mc. Vuoto per pieno) - urbanizzazione 1^	5,16
Nuove costruzioni - case collettive - (€/mc. Vuoto per pieno) - urbanizzazione 2^	7,79
*	-

*** In presenza di Piani Attuativi gli oneri di urbanizzazione primaria saranno monetizzati a consuntivo dal lottizzante al Comune di Villa Cortese che eseguirà le opere. L'urbanizzazione secondaria sarà monetizzata per l'intera capacità edificatoria al momento della prima richiesta di Concessione Edilizia.**