

Al Comune di Villa Cortese  
Servizio Tributi  
P.zza del Carroccio, 15  
20035 – VILLA CORTESE (MI)

**IMU – DICHIARAZIONE PER LE ABITAZIONI LOCATE AI SENSI DELL'ART. 2, COMMI 3 E 4 LEGGE 431/1998 (c.d. AFFITTI CONCORDATI)**

**CONTRIBUENTE (compilare sempre)**

C.F.		Tel.		E-mail	
------	--	------	--	--------	--

Cognome – Denominazione – Ragione sociale	
--	--

Nome		Data di nascita	
------	--	-----------------	--

Comune di nascita		Provincia	
-------------------	--	-----------	--

Domicilio fiscale o sede legale	
---------------------------------	--

CAP		Comune		Provincia	
-----	--	--------	--	-----------	--

**DICHIARANTE (se diverso dal contribuente)**

C.F.		Natura della carica	
------	--	---------------------	--

Cognome		Nome	
---------	--	------	--

Tel.		E-mail	
------	--	--------	--

Domicilio fiscale o sede legale	
---------------------------------	--

CAP		Comune		Provincia	
-----	--	--------	--	-----------	--

Per poter usufruire delle seguenti agevolazioni:

- L. 160/2019, art. 1, comma 760 “Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75%”
- Aliquota agevolata per l'anno 2020 stabilita dal Consiglio Comunale con deliberazione n. xxx del xx/xx/2020

**DICHIARA**

nella sua qualità di proprietario/usufruttuario e sotto la sua responsabilità:

- di aver concesso in locazione ai sensi dell'art. 2, commi 3 e 4 della Legge 431/1988

al/alla Sig./Sig.ra	
---------------------	--

nato/a		il	
--------	--	----	--

codice fiscale	
----------------	--

l'unità immobiliare **utilizzata come abitazione principale** ubicata in Villa Cortese

Via/Piazza		n.	
------------	--	----	--

con annesse pertinenze (classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria).

I suddetti immobili sono così classificati catastalmente (dato obbligatorio)

Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Classe	Rendita catastale	% di possesso

Il/La sottoscritto/a dichiara, inoltre, che il contratto di locazione è stato stipulato in data

<i>giorno/mese/anno</i>	con decorrenza	<i>giorno/mese/anno</i>
-------------------------	----------------	-------------------------

A tale scopo allega copia del contratto sottoscritto e debitamente registrato, nonché redatto in conformità all'Accordo territoriale dell'11/01/2018 stipulato tra il Comune di Villa Cortese e le associazioni sindacali dei conduttori e dei proprietari.

La dichiarazione ha valore fino alla scadenza del contratto. In caso contrario dovrà essere presentata una nuova dichiarazione attestante l'avvenuta variazione oppure la cessazione dell'agevolazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'occupante ha la residenza anagrafica e la dimora abituale nel predetto immobile dal

<i>giorno/mese/anno</i>
-------------------------

Data	
------	--

Firma del contribuente/dichiarante

---

**Si allega fotocopia carta d'identità del contribuente/dichiarante**